

**ОБЕКТ:** „Изграждане на център за настаняване от семеен тип за възрастни хора с психични разстройства – гр. Алфатар”

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ:** Община Алфатар

## ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ

Месторазположение.

Планираното изпълнение на СМР е във връзка промяна на предназначението на съществуваща сграда – общежитие в Център за настаняване от семеен тип за възрастни хора с психични разстройства. Сградата, в която ще се извърши СМР е общинска частна собственост, намираща се в центъра на града.

Обхват на строително-ремонтните работи.

Строителството по настоящата поръчка обхваща изпълнение на основни дейности, посочени в одобрения технически проект, включващи:

- Покривни работи;
- Вътрешен ремонт;
- Топлоизолация по фасади;
- Подмяна на дограма;
- Водопроводна и канализационна инсталация;
- Електрическа инсталация;
- Мълниеотводна и заземителна инсталация;
- Отопление и вентилация;
- Котелно помещение.

Всички СМР следва да се изпълняват качествено и при спазване на технологичните правила за извършването им.

Посочените дейности и техните количества са отразени в КС. В рамките на изпълнение на договора, количествата от съответните дейности могат да бъдат както намалени, така и увеличени, във връзка с възникналата реална необходимост от тяхното изпълнение. Промяна се допуска по изключение, след предварително съгласуване с ПКБ.

Извършване на допълнителни количества по КСС-договор и/или на нови видове СМР/СРР (невключени в КСС-договор) са в рамките на непредвидените разходи, без да се променя стойността на самия договор.

При изменение на количествата по КСС се съставя протокол за корекционна сметка, изготвен по образца на ПКБ – Протокол за корекционна сметка, за доказване на допълнителни количества и нови видове СМР/СРР, който се подписва от ВЪЗЛОЖИТЕЛ, изпълнител и инвеститорски контрол и се съгласува от РЗИПКБ.

Материали.

Строителните дейности се извършват с материали на Изпълнителя, отговарящи на съществените изисквания. Вложените материали при извършване на предмета на поръчката, следва да отговарят на техническите изисквания към строителните продукти съгласно Наредба за съществените изисквания и оценяване съответствието на строителните продукти. Съответствието се удостоверява по реда на същата наредба. Изпълнителят е длъжен да доказва, че е използван само материал, който удовлетворява техническите изисквания към материалите, визирани в специалното законодателство.

Всички извършени работи и доставени материали следва да отговарят на актуалните Български държавни стандарти БДС – ЕН или международни стандарти.

Материалите се доставят, придружени със съответната документация и сертификати, съгласно Наредба № РД-02-20-1от 5 февруари 2015 г. за условията и реда за влагане на строителни продукти в строежите на Република България. За описаните строителни

продукти да се представят декларации за експлоатационни показатели, съгласно изискванията на Регламент 305/2011, когато за строителния продукт има хармонизиран европейски стандарт или е издадено ЕТО */европейска техническа оценка/*; декларация за характеристиките на строителния продукт, когато той не е обхванат от хармонизиран европейски стандарт или за него не е издадено ЕТО.

Здраве и безопасност.

Изпълнителят трябва да спазва задължително всички изисквания на ЗЗБУТ и Наредба №2 на МТСП и МРРБ за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на СМР (МИЗБУТИСМР) от 22.03.2004 год., в сила от 5.11.2004 год.

Изпълнителят трябва да отговаря за дейностите, изброени по-долу:

- Всички производственици, работещи на обектите, да бъдат предварително запознати със специфичността на работите, които имат да извършват. Задължително да бъде проведен "Периодичен инструктаж", съгласно Наредбата за инструктажите;

- Преди започване на работа, в зависимост от характера ѝ, работниците трябва да бъдат снабдени с изправни инструменти, специално облекло и лични предпазни средства;

- Строителните машини и инвентарните приспособления, трябва да отговарят на характера на работата и да се пускат в действие, само след като предварително е проверена тяхната изправност;

- При преместването на машините, трябва да са вземат мерки против всяка възможност за тяхното самостоятелно преместване, преобръщане под действието на собственото им тегло, натоварване от вятър или други фактори;

- Довозването и извозването на персонала на и от обекта да става само с оборудвани за целта превозни моторни средства;

Опазване на околната среда.

Строителните работи ще причинят неудобства за хората. В следствие на това особено важно изискване е, че Изпълнителят трябва да сведе до минимум и намали негативните въздействия на строителните работи. Да се спазват наредби за здраве и безопасност на работното място.

В случай, че Изпълнителят извършва строително-монтажните работи посредством подизпълнители, последните са длъжни да спазват всички приложими нормативни изисквания за безопасност, а Изпълнителят изпълнява координационни функции.

В случай, че на едно и също работно място на обекта работят повече от една фирма, предварително следва да бъде определен отговорен координатор по ЗБУТ на местоработата. Последният координира не само съответните работни операции, но и политиката на поемане на риск.

Влагането на материалите и при извършване на строително-ремонтните работи да се спазват изискванията на Наредба № Из-1971 от 29 октомври 2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар */в сила от 05.06.2010 г., Издадена от министъра на вътрешните работи и министъра на регионалното развитие и благоустройството/*.

Изпълнителят е длъжен да осигури на Възложителя по всяко време достъп до съхраняваните от него данни, достъп до обекта и телефонна връзка с техническия ръководител.

От Възложителя се одобряват само работи и/или част от работи в специфична площ, изцяло завършени от Изпълнителя и изпълнени съобразно спецификацията, отговарящи на качествените изисквания и стандартите. Някои от работите може да изискват междинно одобрение, в случай, че те се покриват или се вграждат в следващи операции. В такива случаи изпълнителят следва да поиска междинно одобрение. Само изцяло завършена и одобрена работа може да се актува за плащане.

Когато Изпълнителят е завършил изцяло достатъчно количество от специфична позиция, той иска от Възложителя инспекция за одобрение. Възложителят следва да одобри или да издаде инструкции за отстраняване на дефекти или отклонения. Такива инструкции

следва да се изпълнят веднага и всички дефекти да бъдат отстранени, съобразно изискванията на Възложителя. Одобренията от Възложителя се считат за междинни и не освобождават Изпълнителя от договорните му задължения до края на гаранционния период, указан в условията на договора.

Техническият ръководител на обекта е длъжен да организира обезопасяването му. Пространството около строителната площадка да се почиства редовно от кал и други замърсявания.

Складирането на строителните материали да става само на указаните за това складови площи, обозначени с табели, чрез съответното подреждане и укрепване срещу срутване, съгласно предписанията за всеки материал. Складовите площи са изцяло разположени в рамките на строителната площадка. Разтоварването на обемисти и тежки товари да става под ръководството на технически ръководител или специално обучено лице.

Приложение: *количествена сметка, спецификация на материалите*

Обект: Изграждане на център за настаняване от семеен тип за възрастни хора с психични разстройства

## КОЛИЧЕСТВЕНА СМЕТКА

№	ВИД РАБОТА	Единица мярка	Количество
1	2	3	4
<b>Част: Архитектура</b>			
<b>1.Покрив</b>			
1	Демонтаж покрив на едноетажна сграда, вкл. сортиране на керемиди и и пренасяне до 30 м	м2	423,00
2	Направа на дървена коруба за спускане на керемиди	м	6,00
3	Спускане на керемиди по коруба	1000 бр.	3,39
4	Демонтаж на улици обикновени	м	56,00
5	Демонтаж на водосточни тръби	м	18,00
6	Демонтаж на водосточни казанчета	бр.	5,00
7	Обшивка покриви с OSB плочи с дебелина 11 мм	м2	423,00
8	Покриване с PVC фолио върху дъсчена обшивка	м2	423,00
9	Направа на летвена скара по покрив за керемиди	м2	423,00
10	Покриване с глинени керемиди върху готови мушама и летви	м2	423,00
11	Покриване на била и ръбове с глинени капаци	м	91,00
12	Наковаване челни рендосани дъски при ремонти	м2	26,75
13	Доставка и монтаж на улици от поцинкована ламарина	м	112,00
14	Доставка и монтаж на ламаринени водосточни тръби	м	36,00
15	Доставка и монтаж на водосточно казанче от поцинкована ламарина	бр.	9,00
16	Обшивка покриви, корнизи, улами и поли с поцинкована ламарина 0,5 мм до 30 градуса	м2	7,30
17	Обшивка на стени, тавани и др. с рендосани иглол.дъски 2,5 см	м2	87,00
18	Грундиране по дървени повърхности	м2	140,50
19	Байцване по дървени повърхности	м2	140,50
20	Лакиране на дървени повърхности	м2	140,50
21	Направа и разваляне на тръбно инвентарно фасадно скеле	м2	150,00
<b>Плосък покрив и козирка</b>			
22	Топлоизолация по покрив с 14 см. топлоизолационен материал - каменна вата с коефициент на топлопроводимост=0,039W/mK - по проект	м2	20,30
23	Доставка и полагане на изолационно полиетиленово покритие	м2	20,30
24	Битумен грунд за хидроизолация	м2	22,80
25	Обшивка покриви, корнизи, улами и поли с поцинкована ламарина 0,5 мм до 30 градуса	м2	8,80
26	Хидроизолация от два пласта покривна мушама 3 кг/м2 на газопламъчно залепване	м2	22,80
<b>Вътрешен ремонт</b>			
27	Демонтаж на гредоред от иглолистни греди	м3	2,50
28	Демонтаж на рулонни настилки, вкл.почистване	м2	119,50
29	Демонтаж на дюшеме	м2	74,00

30	Демонтаж обшивка от фазерни плочи	м2	31,50
31	Просичане на отвори в стари тухлени зидове на варов разтвор при дебелина на зида 250 мм ръчно	м2	1,00
32	Очукване на вароциментова мазилка	м2	177,00
33	Разваляне на тухлена зидария на вароциментов разтвор	м3	23,50
34	Разваляне на паянтова зидария	м2	2,60
35	Разбиване на неармиран бетон с компресорен къртач	м3	3,50
36	Разваляне на каменна зидария в основи на сгради на варов и вароциментов разтвор	м3	31,00
37	Отстраняване (стъргане) на боя и шпакловка от стени и тавани	м2	481,00
38	Разваляне облицовка от керамични плочки на циментов разтвор	м2	35,50
39	Демонтиране на метална тръба с ф 350 мм в сграда	м	8,50
40	Тухлена зидария над 120 мм от тухлени блокове 25/25/12 см на вароциментов разтвор	м3	5,10
41	Вароциментна изравнителна мазилка с дебелина до 10 мм с готова смес при ремонти	м2	35,50
42	Топлоизолация на подове с екструдирен полистирен(XPS) 30 мм с лепило при ремонти	м2	237,00
43	Пердашена цим.замазка 2 см по подове,тераси,покриви и др.	м2	285,00
44	Преградни стени от гипсокартон еднослойни, на единична конструкция с топлоизолация с деб, 10 см при ремонти	м2	1,60
45	Преградни стени от влагоустойчив гипсокартон еднослойни, на единична конструкция с топлоизолация с деб, 10 см	м2	53,00
46	Скара от иглолистни летви за монтаж на топлоизолация	м2	20,30
47	Топлоизолация по тавани с каменна вата с дебелина 140 мм	м2	371,00
48	Обшивка с OSB плочи с дебелина 9 мм над и под топлоизолация	м2	371,00
49	Окачен таван от гипсокартон 12,5 мм на метална конструкция директно закрепена	м2	208,00
50	Окачен таван от влагоустойчив гипсокартон 12,5 мм на метална конструкция	м2	33,00
51	Шпакловане със сатенгипс върху гипсокартон по тавани и стени при ремонти	м2	244,20
52	Облицовка с керамични плочки с лепило по стени на фуга 2 мм при ремонти	м2	192,00
53	Облицовка с керамични плочки по страници на отвори включ.ъглови лайсни за фаянс	м	75,50
54	Настилка от подови керамични плочки на лепило при ремонти	м2	38,50
55	Подови первази от керамични плочки	м	16,00
56	Гипсова шпакловка по стени	м2	453,00
57	Настилка от гранитогрес на лепило при ремонти	м2	103,10
58	Первази от гранитогрес	м	77,00
59	Доставка и монтаж на профили от PVC за стъпала	м	7,20
60	Доставка и монтаж подова лайсна за преход	м	29,50
61	Грундиране с готов грунд върху мазилка	м2	905,00
62	Боядисване с бял латекс по тавани двукратно	м2	352,00
63	Боядисване с цветен латекс двукратно при ремонти	м2	453,00
64	Доставка и монтаж на ламиниран паркет - клас на износоустойчивост АС4, вкл.подложка	м2	129,50
65	Доставка и монтаж на подови первази от PVC	м	138,00
66	Вътрешна вароциментова мазилка по тухлени стени и тавани еднопластова	м2	39,00
67	Доставка и монтаж алуминиев ъглов профил за шпакловка	м	281,00
68	Израб.и монт.на място на предпазен парапет тежък тип 15 кг/м	м	32,50
69	Настилка от тактилни плочи -по схема	м2	1,50
70	Настилка на рампа от мит филц	м2	11,50



71	Зидария за комини с керамзитобетонни блокчета с две дупки	м	8,60
72	Вътрешна гладка мазилка по керамзитобетон, еднопластова	м2	9,00
73	Дост.и монтаж алумин.парапет модел стенна ръкохватка ф 50 мм - по проект	м	28,00
<b>Фасади</b>			
74	Очукване на вароциментова мазилка	м2	62,00
75	Вароциментна изравнителна мазилка с дебелина до 10 мм с готова смес	м2	208,00
76	Външна гладка вароциментова мазилка по стени	м2	75,50
77	Доставка и полагане на топлоизолация по фасадата с 10см. топлоизолационен материал с коефициент на топлопроводимост $\lambda=0,033$ W/mK или с по-нисък коефициент, включително дюбели, мрежа, шпакловка и фасаден ъгъл с мрежа - по спецификация -като се съобрази с изискванията на Наредба № Из-1971 от 2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар (Обн. ДВ, бр. 96 от 2009 г., в сила от 05.06.2010 г., посл. изм. и доп. ДВ, бр. 1 от 2017 г.)	м2	267,00
78	Топлоизолация по цокъл с XPS 10 см, включително дюбели, мрежа, шпакловка и фасаден ъгъл с мрежа	м2	42,00
79	Топлоизолация по страници на прозорци и врати с ширина до 30 см от XPS с деб. 30 мм	м	117,00
80	Грунд за силикатна мазилка	м2	267,00
81	Силикатна мазилка влачена	м2	267,00
82	Облицовка с гранитогрес по цокли	м2	42,00
<b>Дограма</b>			
83	Демонтиране на прозорци до 2 м2 с каса	бр.	6,00
84	Демонтиране на прозорци над 2 м2 с каса	бр.	16,00
85	Демонтиране на каса на врата	бр.	23,00
86	Доставка и монтаж PVC прозорец с р/ри 220/140, петкамерен четирикрилен с две отваряеми крила на хоризонтална и вертикална ос и комарници-по спецификация	бр.	1,00
87	Доставка и монтаж PVC прозорец с р/ри 160/140, петкамерен двукрилен с едно отваряемо крило на хоризонтална и вертикална ос и комарник -по спецификация	бр.	12,00
88	Доставка и монтаж PVC прозорец с р/ри 90/140, петкамерен еднокрилен с отваряемо крило на хоризонтална и вертикална ос и комарник-по спецификация	бр.	2,00
89	Доставка и монтаж PVC прозорец с р/ри 60/60, петкамерен еднокрилен с отваряемо крило -по спецификация	бр.	6,00
90	Доставка и монтаж PVC прозорец с р/ри 85/130, петкамерен еднокрилен с отваряемо крило -по спецификация	бр.	2,00
91	Доставка и монтаж вътрешна PVC врата с р/ри 70/200, бяла, плътна -по спецификация	бр.	8,00
92	Доставка и монтаж вътрешна PVC врата с р/ри 80/200, бяла, плътна -по спецификация	бр.	1,00
93	Доставка и монтаж вътрешна PVC врата с р/ри 90/200, бяла, плътна -по спецификация	бр.	13,00
94	Доставка и монтаж вътрешна PVC врата с р/ри 100/200, бяла, плътна -по спецификация	бр.	4,00
95	Доставка и монтаж вътрешна PVC врата с р/ри 90/180, бяла, плътна -по спецификация	бр.	1,00
96	Доставка и монтаж външна PVC врата с р/ри 100/200, бяла, плътна -по спецификация	бр.	1,00
97	Доставка и монтаж външна PVC врата с р/ри 100/240, бяла, плътна -по спецификация	бр.	1,00

98	Доставка и монтаж метална пожароустойчива врата с р/ри 90/180 с устойчивост на горене до 60 мин.- вкл. антипаник брава	бр.	1,00
99	Изкърпване на страници на отвори с ширина до 15 см,	м	494,00
100	Доставка и монтаж на вътрешна PVC подпрозоречна дъска с ширина до 20 см.	м	28,00
101	Доставка и монтаж на външна АЛУМ подпрозоречна дъска с ширина по размер от място	м	28,00
102	Възстановяване на подпрозоречни корнизи от плоско лежащи тухли - по детайл	м	26,50
<b>Стоманобетонен водопълтен тротоар</b>			
103	Разваляне на тротоар от базалтови плочи	м2	14,70
104	Изваждане каменни или бетонни бордюри, вкл. почистване	м	15,00
105	Разбиване на неармирани бетонови настилки с ръчен чук	м2	8,00
106	Механиз. разкъртване на асф.настилка с дебелина до 10 см	100 м3	0,02
107	Механизирано разкъртване на пътни настилки основа от трошен камък или основа калдъръм 20 см	100 м3	0,09
108	Тънки изкопи до 0.5 м ръчно в земни почви с прехвърляне на 3 м хоризонтално	м3	14,00
109	Доставка и полагане на основа от заклинен трошен камък (трошенокаменна настилка)	м3	14,70
110	Кофраж за стоманобетонен тротоар	м2	9,80
111	Доставка и монтаж армировъчна мрежа ф 6 мм 15/15 см.	м2	98,00
112	Доставка и полагане на бетон клас В 20 (С 16/20) за настилка, вкл.транспорт	м3	9,80
<b>Част: Конструкции</b>			
113	Направа на висяща покривна конструкция в съществуващи сгради - по проект	м3	6,45
114	Гредоред от бичен иглолистен материал	м3	3,50
115	Изкоп неукрепен с ширина до 0.6 м и дълбочина до 2 м ръчно в земни почви	м3	23,00
116	Кофраж за ивични основи	м2	34,00
117	Доставка и полагане на бетон клас В 30 (С 25/30) за основи, настилка, стени, колони и греди, вкл.транспорт	м3	31,10
118	Засипване тесни изкопи без трамбоване	м3	16,00
119	Уплътняване ръчно с трамбовка на з. п. на пластове по 10 см	м3	16,00
120	Кофраж за прави бетонови стени	м2	48,00
121	Доставка и полагане на основа от заклинен трошен камък (трошенокаменна настилка)	м3	19,00
122	Доставка и полагане на полиетиленово фолио, в.т.ч и за водопълтен тротоар	м2	188,00
123	Направа и разваляне на кофраж за плочи и греди в съществуващи сгради	м2	49,70
124	Изработка и монтаж армировка - обикновена и средна сложност ф 6 -12 мм от стомана А1 и А2 - по проект	кг	1 500,00
125	Ръчно натоварване, превоз на 50 м и разтоварване на земни маси и строителни отпадъци с ръчни колички	м3	167,50
126	Натоварване на строителни отпадъци с багер и превоз на 2 км	м3	233,50
<b>Част: Водоснабдяване и канализация</b>			
<b>Водопровод</b>			
127	Демонтиране поцинковани тръби в сгради 3/4"	м	18,00
128	Демонтиране на всички видове канелки месингови и PVC - 1/2", 3/4" И 1"	м	2,00
129	Демонтиране водомери за студена вода 1/2", 3/4" и 1"	бр.	1,00
130	Вътрешна водопр.инсталация от PPR тръби ф 25 мм за студена вода/доставка и монтаж/	м	45,00
131	Топлоизолация на водопроводни тръбни системи с диаметър 25 мм от полиетиленова пяна 9 мм - доставка и монтаж	м	30,00
132	Вътрешна водопр.инсталация от PPR тръби ф 20 мм за студена вода/доставка и монтаж/	м	145,00

133	Топлоизолация на водопроводни тръбни системи с диаметър 20 мм от полиетиленова пяна 9 мм - доставка и монтаж	м	120,00
134	Доставка и монтаж смесителна батерия за мивка, вкл.арматура	бр.	8,00
135	Доставка и монтаж смесителна батерия за кухненска мивка , вкл.арматура	бр.	1,00
136	Доставка и монтаж душ батерия	бр.	8,00
137	Доставка и монтаж бойлер електрически 80 л	бр.	6,00
138	Доставка и монтаж на спирателен кран с изпразнител 1/2 "	бр.	1,00
139	Доставка и монтаж на спирателен кран без изпразнител 1/2 "	бр.	6,00
140	Доставка и монтаж обратна клапа 1/2"	бр.	6,00
141	Доставка и монтаж водомер за студена вода 1/2 - 2,5 м3/ час	бр.	1,00
142	Доставка и монтаж на спирателен кран с изпразнител 3/4 "	бр.	1,00
143	Доставка и монтаж на спирателен кран 3/4 "	бр.	1,00
144	Доставка и монтаж обратна клапа 3/4"	бр.	1,00
145	Доставка и монтаж чешмяна канелка	бр.	2,00
146	Доставка и монтаж на комплект пожарна касета в изкопана ниша	бр.	2,00
<b>Канализация</b>			
147	Демонтиране тоалетно клекало	бр.	2,00
148	Пробиване отвори до 25/15 в тухлен зид 1 тухла	бр.	12,00
149	Улей от 10/10 до 15/15 ръчно в тухлена зидария	м	20,00
150	Доставка и монтаж на PVC тръби немуфирани, тип 100 с диам ф 50 мм, включ, фасонни части	м	60,00
151	Доставка и монтаж на PVC тръби немуфирани, тип 100 с диам ф 110 мм, включ, фасонни части	м	80,00
152	Доставка и монтаж тоалетна мивка среден формат	бр.	8,00
153	Доставка и монтаж на кухн. мивка - алпака двукоритна в/у плот	бр.	1,00
154	Доставка и монтаж на тоалетна чиния керамична с порцеланово ниско промивно казанче	бр.	8,00
155	Доставка и монтаж сифони подови чугунени ф 50 мм	бр.	9,00
156	Направа на стоманобетонов кожух - съгл.чертеж	м	60,00
157	Направа на изгребна яма - съгл. чертеж	бр.	2,00
<b>Част: Електрическа</b>			
<b>Вътрешни електрически инсталации</b>			
158	Демонтаж на луминисценни лампи до 3X80	бр.	22,00
159	Демонтаж на тръби и проводници	м	180,00
160	Демонтаж на ключове и кутии	бр.	46,00
161	Доставка и монтаж на ел.табло ГРТ изпълнено по схема	бр.	1,00
162	Доставка и монтаж на ел.табло ТКотел изпълнено по схема	бр.	1,00
163	Доставка и монтаж на аварийно осветителното тяло с LED 1X11 W тип "EXIT"	бр.	9,00
164	Доставка и монтаж на LED осветително тяло тип аплик 22 W	бр.	17,00
165	Доставка и монтаж на LED осветително тяло тип плафониера 235 мм, 22 w/2200 ml	бр.	4,00
166	Доставка и монтаж на LED панел 600/600 мм 29 w/3600 ml	бр.	18,00
167	Доставка и монтаж на LED панел 1200/300 мм 29 w/3400 ml	бр.	7,00
168	Доставка и монтаж на LED осветително тяло 1500/860 мм 48 w/3480 ml, IP-65	бр.	2,00
169	Доставка и монтаж ключ обикновен противовлажен	бр.	2,00
170	Доставка и монтаж ключ обикновен	бр.	24,00
171	Доставка и монтаж ключ сериен	бр.	3,00
172	Доставка и монтаж ключ девиаторен	бр.	4,00
173	Доставка и монтаж датчик за движение с обхват 12 м за таван	бр.	6,00
174	Доставка, монтаж контакт двуполусен	бр.	31,00
175	Доставка и монтаж модулна инсталационна кутия с два контакта	бр.	8,00



176	Доставка и монтаж модулна инсталационна кутия за скрит монтаж с два контакта тип шуко и едно гнездо за кабелна тв	бр.	10,00
177	Доставка и монтаж разклонителна кутия за скрита инсталация	бр.	83,00
178	Доставка и монтаж конзолна кутия за скрита инсталация	бр.	82,00
179	Запълване на отвори на ключове, контакти и кутии с парафин	бр.	345,00
180	Заливане краища на тръби с кабелна маса	бр.	690,00
181	Доставка и изтегляне кабел тип СВТ 2 x 1,5 мм <sup>2</sup> в монтирани тръби	м	65,00
182	Доставка и изтегляне кабел тип СВТ 3 x 1,5 мм <sup>2</sup> в монтирани тръби	м	270,00
183	Доставка и изтегляне кабел тип СВТ 3 x 2,5 мм <sup>2</sup> в монтирани тръби	м	540,00
184	Доставка и изтегляне кабел тип СВТ 3 x 4 мм <sup>2</sup> в монтирани тръби	м	230,00
185	Доставка и изтегляне кабел тип СВТ 5 x 1,5 мм <sup>2</sup> в монтирани тръби	м	20,00
186	Доставка и изтегляне кабел тип СВТ 5 x 2,5 мм <sup>2</sup> в монтирани тръби	м	30,00
187	Доставка и полагане гофрирана тръба ф 11 мм под мазилка	м	65,00
188	Доставка и полагане гофрирана тръба ф 16 мм под мазилка	м	270,00
189	Доставка и полагане гофрирана тръба ф 23 мм под мазилка	м	540,00
190	Доставка и полагане гофрирана тръба ф 29 мм под мазилка	м	250,00
191	Доставка и полагане гофрирана тръба ф 40 мм под мазилка	м	30,00
192	Доставка и монтаж на стоманена тръба 3/4" под мазилка	м	7,00
193	Свързване на проводник с ухо до 16 мм <sup>2</sup>	бр.	1 380,00
<b>Слаботокови инсталации</b>			
194	Доставка и монтаж слаботокова кутия	бр.	1,00
195	Доставка и монтаж на сплитер 1 вход, 1 директен изход и 5 изхода за тв	бр.	2,00
196	Доставка и монтаж на телевизионна розетка за модулна кутия	бр.	10,00
197	Доставка и полагане гофрирана тръба ф 11 мм	м	330,00
198	Доставка и изтегляне на коаксиален кабел тип RG 6/U 75 ота вкл. наладка и пускане на системата	м	330,00
199	Доставка и монтаж на конектори към сплитер	бр.	10,00
200	Доставка и монтаж на конектори за TV	бр.	10,00
201	Доставка и монтаж на конектори разклонители - 3	бр.	1,00
<b>Мълниеотводна и заземителна инсталации</b>			
202	Полагане гръмоотводна мрежа върху крепители от алумин. въже ф 8 мм - за 1 м. вкл. проверка за наличие на верига между заземителите и заземените елементи	м	50,00
203	Доставка и монтаж на гръмоотводен прът с Н = 4 м	бр.	1,00
204	Доставка и монтаж на гръмоотводен прът с Н = 5 м	бр.	1,00
205	Доставка и монтаж на отводи от алуминиево въже ф 8 мм с Н= 9 м	бр.	2,00
206	Доставка и монтаж на отводи от медно въже 16 мм <sup>2</sup>	бр.	7,00
207	Свързване проводник с кабелна обувка до 16 мм <sup>2</sup>	бр.	14,00
208	Набиване оземлителен кол тръба поцинк. 3 м 2 1/2" две тръби вкл. замерване на съпротивление	бр.	5,00
209	Набиване оземлителен кол тръба поцинк. 3 м 2 1/2" една тръба за резервоар	бр.	1,00
210	Доставка и монтаж заземление по стена от шина поцинк. 40/4	м	15,00
211	Доставка и монтаж заземление под циментова замазка от шина поцинк. 40/4	м	14,00
212	Доставка и монтаж на съединители на гръмоотводи - прави	бр.	4,00
213	Доставка и монтаж газова тръба предпазна - отводи 3/4"	бр.	4,00

214	Доставка и монтаж контролна кутия за отводи	бр.	4,00
215	Доставка и монтаж държач за мачта	бр.	2,00
216	Доставка и монтаж крепители	бр.	70,00
<b>Част: Отопление и вентилация</b>			
<b>Отоплителни тела</b>			
217	Демонтаж на еднопанелни радиатори с дължина до 1000 мм	бр.	20,00
218	Доставка, направа и монтаж върху конзоли на алуминиев радиатор с височина на глйдера 500 мм - 4 глйдера	бр.	6,00
219	Доставка, направа и монтаж върху конзоли на алуминиев радиатор с височина на глйдера 500 мм - 7 глйдера	бр.	2,00
220	Доставка, направа и монтаж върху конзоли на алуминиев радиатор с височина на глйдера 500 мм - 10 глйдера	бр.	2,00
221	Доставка, направа и монтаж върху конзоли на алуминиев радиатор с височина на глйдера 500 мм - 12 глйдера	бр.	4,00
222	Доставка, направа и монтаж върху конзоли на алуминиев радиатор с височина на глйдера 500 мм - 13 глйдера	бр.	4,00
223	Доставка, направа и монтаж върху конзоли на алуминиев радиатор с височина на глйдера 500 мм - 15 глйдера	бр.	3,00
224	Доставка, направа и монтаж върху конзоли на алуминиев радиатор с височина на глйдера 500 мм - 18 глйдера	бр.	1,00
225	Доставка, направа и монтаж върху конзоли на алуминиев радиатор с височина на глйдера 500 мм - 20 глйдера	бр.	1,00
226	Доставка и монтаж на автоматичен обезвъздушител за щранг, вкл.топла проба на отоплителна инсталация	бр.	13,00
<b>Тръбна мрежа и арматура</b>			
227	Демонтаж на стоманени тръби 3/4"	м	78,00
228	Доставка и полагане на полиетиленова тръба с алуминиева вложка тип /REX-AL/ с ф 18x2, вкл.укрепване и изпробване плътността на тръбопровода	м	32,00
229	Доставка и монтаж на стоманена тръба 3/4"	м	53,00
230	Доставка и монтаж на стоманена тръба 1"	м	55,00
231	Доставка и монтаж на стоманена тръба 1 1/4"	м	63,00
232	Доставка и монтаж на стоманена тръба 1 1/2"	м	5,00
233	Доставка и монтаж на стоманена тръба 2"	м	13,00
234	Доставка и монтаж на стоманена тръба с ф 50/57 мм	м	20,00
235	Доставка и монтаж на преход от 3/4" към ф 1"	бр.	4,00
236	Доставка и монтаж на преход от 1" към ф 1 1/4"	бр.	4,00
237	Доставка и монтаж преход от ф 1 1/4" към ф 1 1/2"	бр.	4,00
238	Доставка и монтаж преход от ф 1 1/2" към ф 2"	бр.	4,00
239	Доставка и монтаж преход от ф 2" към ф 50/57 мм	бр.	2,00
240	Доставка и монтаж тройник ф 3/4" - ф18x3 - ф 3/4"	бр.	3,00
241	Доставка и монтаж тройник ф 3/4" - ф20x3 - ф 1"	бр.	2,00
242	Доставка и монтаж тройник ф1" - 18x3 - ф1"	бр.	2,00
243	Доставка и монтаж тройник ф1 1/4" - 20x3 - ф1 1/4"	бр.	4,00
244	Доставка и монтаж тройник ф1 1/2" - 18x3 - ф1 1/2"	бр.	1,00
245	Доставка и монтаж на коляно за ф 3/4"	бр.	3,00
246	Доставка и монтаж на коляно за ф 1"	бр.	6,00
247	Доставка и монтаж на коляно за ф 1 1/4"	бр.	6,00
248	Доставка и монтаж на коляно за ф 1 1/2"	бр.	2,00
<b>Котелно помещение</b>			
249	Доставка и монтаж на водогреен отоплителен котел на течно гориво с мощност - 50 квт., комплект с нафтова горелка и наливна фуния за гориво, вкл.изпробване плътността на тръбопровода - по проект	бр.	1,00
250	Доставка и монт. на затворен мембранен разширителен съд 50 л.	бр.	1,00
251	Доставка и монтаж на циркулационна помпа UPS 25/40	бр.	2,00
252	Доставка и монтаж на циркулационна помпа UPS 32/60	бр.	1,00
253	Доставка и монтаж възвратен клапан DN 50	бр.	1,00
254	Доставка и монтаж на кран сферичен DN 50	бр.	14,00
255	Доставка и монтаж фланци DN 50	бр.	28,00
256	Доставка и монтаж на кран за пълнене и изпразване на инсталацията DN 1/2"	бр.	1,00

257	Доставка и монтаж на автомат за допълване DN 1/2"	бр.	1,00
258	Доставка и монтаж на предпазен клапан DN 3/4", 3 bar	бр.	2,00
259	Доставка и монтаж на автоматичен обезвъздушител поплавък с клапа DN 1/2"	бр.	1,00
260	Доставка и монтаж електронен регулатор за котелно AQ6	бр.	1,00
261	Доставка и монтаж воден филтър	бр.	1,00
262	Доставка и монтаж на тръба ф 150 мм за направа на водосъбирател и водоразпределител	м	1,60
263	Доставка и монтаж на осов смукателен вентилатор тип BO - 0,6 kW	бр.	2,00
264	Доставка и монтаж на тръба ф 225 мм за направа на фукс за котел	м	3,00
265	Доставка и монтаж черна газова тръба ф 82/88	м	3,00
266	Направа и монтаж на нафтов резервоар с размери 2 x 2,5 x 1 м от ламарина с дебелина 8 мм	бр.	1,00
267	Доставка и монтаж на филтър за гориво	бр.	1,00
268	Доставка и монтаж на дихател с огнепреградител	бр.	1,00
269	Доставка и монтаж нивомер за резервоар	бр.	1,00
270	Доставка и полагане изолация от каменна вата с дебелина 40 мм по гръби	м2	10,00

### СПЕСИФИКАЦИЯ НА МАТЕРИАЛИТЕ

№	НАИМЕНОВАНИЕ	Ед.мярка	Количество
1	2	3	4
<b>Покрив</b>			
1	Дъски иглолистни	м3	5,70
2	Гвоздеи строителни	кг	131,00
3	Летви чамови	м3	1,83
4	Плочи дървесни OSB - 2 1220 X 2449 с дебелина 11 мм	м2	449,00
5	Ламарина поцинкована 0,55 мм	м2	99,70
6	Скоби за водосточни казанчета	бр.	18,00
7	Скоби за улуци	бр.	224,00
8	Гривни железни за водосточни тръби	бр.	72,00
9	Електроди	кг	3,50
10	Керамични керемиди 15 бр./м2	бр.	6 345,00
11	Керамичен капак за било	бр.	210,00
<b>Плосък покрив и козирка</b>			
1	Фолио полиетилен 0,02 мм	м2	22,30
2	Грунд битумен	кг	5,70
3	Полистирен екструдиран XPS с дебелина 12 см	м2	20,91
4	Битумна хидроизолационна мембрана без посипка 2 кг/м2	м2	25,54
5	Битумна хидроизолационна мембрана с посипка 3,5 кг/м2	м2	25,54
<b>Вътрешен ремонт</b>			
1	Тухли четворки 25/25/12 см	бр.	932,00
2	Цимент в торби	кг	2 900,00
3	Гвоздеи строителни	кг	87,40
4	Полистирен екструдиран XPS с дебелина 30 мм	м2	245,00
5	Профил UW 75/40 - периферен	м	40,40
6	Профил CW 75/50 - щендерен	м	114,70
7	Гипсокартон нормален 12,5 мм	м2	232,20
8	Гипсокартон влагоустойчив 12,5 мм	м2	152,90
9	Кит за преградни стени	флакони 550 мл	13,65
10	Уплътняваща лента за гипсокартон 70/3.2	м	68,80
11	Фугопълнител за гипсокартон	кг	28,94
12	Лента самозалепваща за гипсокартон	м	98,28
13	Вата минерална с дебелина 140 мм, плътност 30 кг./м3	м2	308,70
14	Плоча дървесна OSB - 2 1220 X 2449 с дебелина 9 мм	м2	394,00
15	Профил CD 60/27	м	940,00
16	Профил UD 28/27	м	102,00
17	Директен окачвач за профил CD 60/27	бр.	385,60
18	CD връзка между профили	бр.	179,00
19	Връзка кръстовидна за CD профил	бр.	723,00
20	Лента фугопокриваща за гипсокартон	м	115,00




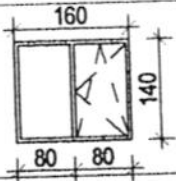
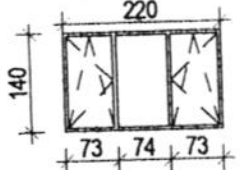
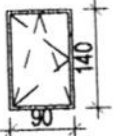




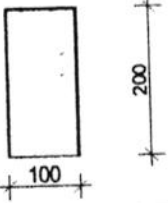
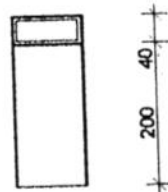
## СПЕСИФИКАЦИЯ

### I. ВЪНШНА ДОГРАМА - ПЛАСТМАСОВА

#### I. ПРОЗОРЦИ PVC

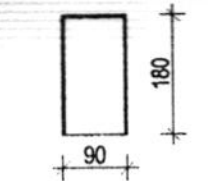
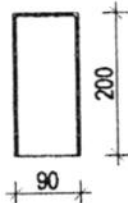
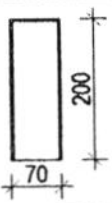
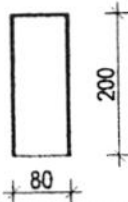
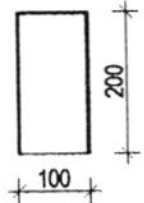
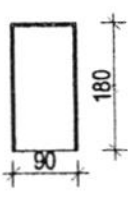
№	вид	размер	брой	местоположение
1.	 отворяеми	60/60	1 ляв	сутерен котелно
2.	 отворяеми	85/130	2 леви	сутерен склад
3.	 отворяеми	60/60	2 леви 3 десни	етаж 1 санит. възел и склад
4.	 отворяем, хоризонт. и верт. ос и комарник	160/140	5 леви 7 десни	етаж 1-спални, дневна и кухня
5.	 отворяем, хоризонт. и верт. ос и комарници	220/140	1	етаж 1 дневна
6.	 отворяем, хоризонт. и верт. ос и комарник	90/140	2 леви	етаж 1 коридор

### III. ВРАТИ ВЪНШНИ PVC

№	вид	размер	брой	местоположение
7.	PVC плътна 	100/200	1 дясна	етаж 1-коридор
8.	PVC 	100/240	1 лява	етаж 1-коридор

## СПЕЦИФИКАЦИЯ

### III Врати - вътрешни PVC

9.	 <p style="text-align: center;">метална врата пожароустойчива</p>	90/180	1 дясна	сутерен-котелно
10.	<p>PVC</p> 	90/200	5 леви и 8 десни	етаж 1 спални, кухня, склад, стая на персонала
11.	<p>PVC</p> 	70/200	4 леви 4 десни	етаж 1, тоалетни
12.	<p>PVC</p> 	80/200	1 лява	етаж 1, предверие към тоалетна
13.	<p>PVC</p> 	100/200	3 десни 1 лява	етаж 1 към две спални, предверие и тоалетна
14.	<p>PVC</p> 	90/180	1 дясна	етаж 1 вход за сутерена

## СПЕСИФИКАЦИЯ НА МАТЕРИАЛИТЕ

№	НАИМЕНОВАНИЕ	Ед.мярка	Количество
<b>Отоплителни тела</b>			
1	Алуминиеви глйдери с Н = 500 мм	бр.	225,00
3	Радиаторен термовентил	бр.	23,00
4	Уплътнение клингерит	бр.	92,00
5	Термоглава †	бр.	23,00
6	Секретен вентил	бр.	23,00
7	Тапа 3/4"	бр.	23,00
8	Конзоли с дюбел 196 мм	бр.	69,00
9	Адаптор мъжки с ф 16 x 1/2"	бр.	46,00
10	Автоматичен обезвъздушител, прав	бр.	23,00
10	Доставка и монтаж на автоматичен обезвъздушител за щранг	бр.	13,00
	Щебсели леви	бр.	46,00
	Щебсели десни	бр.	46,00
<b>Тръбна мрежа и арматура</b>			
2	Полиетиленова тръба с алуминиева вложка тип с ф 18x2	м	12,40
3	Полиетиленова тръба с алуминиева вложка тип с ф 20x2	м	20,60
4	Стоманена тръба 3/4"	м	54,60
5	Стоманена тръба 1"	м	56,70
6	Стоманена тръба 1 1/4"	м	64,90
7	Стоманена тръба 1 1/2"	м	5,20
8	Стоманена тръба 2"	м	13,40
9	Стоманена тръба с ф 50/57 мм	м	20,60
10	Преход от 3/4" към ф 1"	бр.	4,00
11	Преход от 1" към ф 1 1/4"	бр.	4,00
12	Преход от ф 1 1/4" към ф 1 1/2"	бр.	4,00
13	Преход от ф 1 1/2" към ф 2"	бр.	4,00
14	Преход от ф 2" към ф 50/57 мм	бр.	2,00
15	Тройник ф 3/4" - ф18x3 - ф 3/4"	бр.	3,00
16	Тройник ф 3/4" - ф20x3 - ф 1"	бр.	2,00
17	Тройник ф1" - 18x3 - ф1"	бр.	2,00
18	Тройник ф1 1/4" - 20x3 - ф1 1/4"	бр.	4,00
19	Тройник ф1 1/2" - 18x3 - ф1 1/2"	бр.	1,00
20	Коляно за ф 3/4"	бр.	3,00

21	Коляно за ф 1"	бр.	6,00
22	Коляно за ф 1 1/4"	бр.	6,00
23	Коляно за ф 1 1/2"	бр.	2,00
Котелно помещение			
1	Водогреен отоплителен котел на течно гориво с мощност - 50квт.	бр.	1,00
2	Затворен мембранен разширителен съд 50 л.	бр.	1,00
3	Помпа 25/40	бр.	2,00
4	Помпа 32/60	бр.	1,00
5	Възвратен клапан DN 50	бр.	1,00
6	Кран сферичен DN 50	бр.	14,00
7	Фланци DN 50	бр.	28,00
8	Кран за пълнене и изпразване на инсталацията DN 1/2"	бр.	1,00
9	Автомат за допълване DN 1/2"	бр.	1,00
10	Предпазен клапан DN 3/4", 3 bar	бр.	2,00
11	Автоматичен обезвъздушител поплавък с клапа DN 1/2"	бр.	1,00
12	Електронен регулатор за котелно AQ6	бр.	1,00
13	Воден филтър	бр.	1,00
14	Тръба ф 150 мм	м	1,70
15	Осов смукателен вентилатор тип BO - 0,6 kW	бр.	2,00
16	Тръба ф 225 мм	м	3,00
17	Черна газова тръба ф 82/88	м	3,00
18	Ламарина с дебелина 8 мм	кг	1 296,00
19	Наливна фуния за гориво	бр.	1,00
20	Филтър за гориво	бр.	1,00
21	Дихател с огнепреградител	бр.	1,00
22	Нивомер за резервоар	бр.	1,00
23	Нафтова горелка къ	бр.	1,00
24	Изолация от каменна вата с дебелина 40мм	м2	10,00
25	Електроди	кг	15,47

## СПЕСИФИКАЦИЯ НА МАТЕРИАЛИТЕ

№	НАИМЕНОВАНИЕ	Ед.мярка	Количество
<b>Водопровод</b>			
1	Полиетиленови тръби ф 25 мм	м	46,36
2	Топлоизолация на водопроводни тръбни системи с диаметър 25 мм от полиетиленова пяна 9 мм	м	30,90
3	PPR тръби ф 20 мм	м	149,00
4	Топлоизолация на водопроводни тръбни системи с диаметър 20 мм от полиетиленова пяна 9 мм	м	123,60
5	Смесителна батерия за мивка	бр.	8,00
6	Смесителна батерия за кухненска мивка	бр.	1,00
7	Душ батерия	бр.	8,00
8	Бойлер електрически 80 л	бр.	6,00
9	Спирателен кран с изпразнител 1/2 "	бр.	1,00
10	Спирателен кран без изпразнител 1/2 "	бр.	6,00
11	Обратна клапа 1/2"	бр.	6,00
12	Водомер за студена вода 1/2 - 2,5 м3/ час	бр.	1,00
13	Спирателен кран с изпразнител 3/4 "	бр.	1,00
14	Спирателен кран 3/4 "	бр.	1,00
15	Обратна клапа 3/4"	бр.	1,00
16	Чешмяна канелка 3/4"	бр.	2,00
17	Пожарна касета	бр.	2,00
<b>Канализация</b>			
4	PVC тръби немифирани, тип 100 с диам ф 50 мм	м	61,80
5	PVC тръби немифирани, тип 100 с диам ф 110 мм	м	92,70
6	Тоалетна мивка среден формат	бр.	8,00
7	Кухн. мивка - алпака двукоритна за монтаж в/у плот	бр.	1,00
8	Тоалетна чиния керамична с порцеланово ниско промивно казанче	бр.	8,00
9	Сифони подови чугунени ф 50 мм	бр.	9,00
10	Цимент в торби	кг	809,00
11	Пясък	м3	850
12	Бетон клас В 20 (С 16/20)		



